



INSPIRE • CREATE • CONNECT

Algemene Huur- en annuleringsvoorwaarden

1. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1.1 De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor iedere overeenkomst tussen verhuurder en huurder, voor zover van deze voorwaarden door partijen schriftelijk niet anders is overeengekomen.

1.2 De algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op overeenkomsten welke huurder met derden heeft afgesloten, voor zover deze betrokken zijn bij de activiteiten van huurder in het verhuurde. Huurder draagt er zorg voor dat deze derden op de hoogte worden gesteld van deze voorwaarden en dat zij met deze voorwaarden instemmen.

1.3. Wij kunnen onze algemene voorwaarden aanpassen. Van toepassing is steeds de versie van onze algemene voorwaarden zoals die gold ten tijde van totstandkoming van een overeenkomst.

2. Bestemming en gebruik

2.1 Studio 70 wordt aan huurder ter beschikking gesteld enkel ten behoeve van de in de door de huurder geaccepteerde offerte bepaalde activiteiten.

2.2 Tenzij anders in de door de huurder geaccepteerde offerte overeengekomen, is het niet toegestaan zich met meer dan het maximum voor het verhuurde gestelde aantal personen in het verhuurde te bevinden.

2.3 Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde door derden te laten gebruiken of te betreden anders dan met het oog op het uitvoeren of voorbereiden van de activiteiten genoemd in de door de huurder geaccepteerde offerte.

Artikel 3. Totstandkoming van de overeenkomst

3.1 Indien de huurder STUDIO 70 verzoekt een offerte uit te brengen ter zake van een bepaalde activiteit of ter zake een bepaalde door STUDIO 70 te verrichten dienst, wordt dit beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Een door STUDIO 70 gedaan, schriftelijk of mondeling, aanbod is altijd vrijblijvend. Het aanbod in de vorm van een offerte is zelfs vrijblijvend indien in het aanbod een vaste termijn voor aanvaarding is vermeld, tenzij STUDIO 70 in het aanbod naast het noemen van een vaste termijn voor aanvaarding uitdrukkelijk heeft vermeld dat het aanbod onherroepelijk is. Is een dergelijke termijn niet genoemd in een schriftelijk aanbod, dan beschouwt STUDIO 70 dit aanbod als vervallen na verloop van de op de offerte genoemde vervaldatum, zonder dat daarvoor vermailing noodzakelijk is. De optiedatum kan op verzoek van de klant en na akkoord van STUDIO 70 worden verlengd.

3.2 Een overeenkomst komt tot stand wanneer de bevestiging van de definitieve reservering en offerte STUDIO 70 per mail heeft bereikt.

3.3 Indien een opdrachtgever van STUDIO 70 bij de offerte en bij de reserveringsbevestiging verwijst naar de algemene voorwaarden, komt aan deze verwijzing geen werking toe en gelden bij uitsluiting de onderhevige algemene voorwaarden.

Artikel 4. Prijzen

4.1 Studio 70 hanteert een zakelijke- en een culturele prijs. Voor meerdaagse opleidingen en trainingen kan een totaalprijs worden afgesproken. Dit gaat is samenspraak. De prijzen zijn altijd exclusief omzetbelasting/btw.

4.2 Ingeval van kostprijsbepalende factoren is Studio 70 gerechtigd de in haar offertes en aanbiedingen vermelde prijzen en/of overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te verhogen.

Artikel 5. Betaling

5.1 Betaling geschiedt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, per factuur.

5.2 Indien betaling binnen de gestelde betalingstermijn uitblijft, is de opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim.

5.3 Indien de huurder na de herinnering verzuimt te betalen, brengt Studio 70 de wettelijke rent van 8% over het openstaande totaalbedrag extra in rekening.

5.4 Studio 70 behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om voor de uitvoering van de overeenkomst voorlopige of gedeeltelijke betaling van de huurder te vorderen.

5.5 Alle betalingen dienen in Europese Euro's te worden voldaan.

5.6 Indien de huurder tekortschiet in haar verplichting tot betaling kan Studio 70 voor de inning van de openstaande facturen de hulp van een derde inroepen. De buitenrechtelijke inningskosten komen voor rekening van de huurder. Deze kosten bedragen 15% van het te vorderen bedrag met een minimum van €91,00 vermeerderd met de omzetbelasting.

Artikel 6. Annulering & wijzigingen

6.1 Indien de huurder de overeenkomst ter zake het verhuren van ruimte, en/of catering al dan niet gedeeltelijk wenst te annuleren, geldt dat de huurder een bedrag verschuldigd is van:

Annuleren: 21 dagen voorafgaand aan de datum activiteit/evenement: 35%

Annuleren: 14 dagen voorafgaand aan de datum activiteit/evenement: 75%

Annuleren: 7 dagen voorafgaand aan de datum activiteit/evenement: 100%

Wijzigingen: 21 dagen voorafgaand aan de datum activiteit evenement kan de klant kosteloos het aantal deelnemers/gasten wijzigen en/of arrangementen wijzigen.

Wijzigingen: 14 dagen voorafgaand aan de datum activiteit/evenement kan de huurder een maximale wijziging van 10% procent van het in totaal aantal deelnemers/gasten doorgeven. Bij bijvoorbeeld een offerte aanvraag voor 20 gasten, kan er een wijzigen worden gebracht van 2 personen minder. Bij meer personen dan aangevraagd in de offerte kan dit altijd in overleg met Studio 70 kosteloos worden gewijzigd.

Wijzigingen 7 dagen voorafgaand aan de datum activiteit/evenement kan het aantal deelnemers/gasten niet in mindering worden gebracht. Uiteraard is het mogelijk met minder deelnemers/gasten te komen, echter zal dit niet worden aangepast op de factuur. Bij meer gasten kan dit in overleg met Studio 70 worden gewijzigd.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

7.1 Studio 70 is niet aansprakelijk voor schade door de door Studio 70 geleverde diensten en/of verrichten diensten veroorzaakt aan de zijde van de huurder of een derde, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Studio 70 die schade heeft veroorzaakt.

7.2 Studio 70 is noch ten opzichte van de huurder noch ten opzichte van derden aansprakelijk voor schade aan kleding of andere eigendommen van de huurder of derden behoudens opzet of bewuste roekeloosheid bij de directieleden of de leidinggevende ondergeschikten van andere eigendommen die de schade hebben veroorzaakt. Voor vervolgschade is Studio 70 niet aansprakelijk.

7.3 Studio 70 is noch ten opzichte van de wederpartij noch ten opzichte van derden aansprakelijk voor schade van letsel van de opdrachtgever of derden.

7.4 Studio 70 zal niet kunnen worden aangesproken tot vergoeding van kosten, schade en rente, indien zij als gevolg van overmacht niet aan een op haar rustende verbintenis heeft kunnen voldoen. Studio 70 verkeert in overmacht wanneer zij niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen te gevolge van aan haar niet toerekenbare oorzaken, daaronder begrepen de hieronder opgesomde omstandigheden waarvan de opsomming limitatief is:

- niet en /of niet tijdige levering van toeleveranciers, ziekte van medewerkers en/of door Studio 70 ingeschakelde derden, werkstaking en overige oorzaken niet aan Studio 70 toe te rekenen bedrijfsstagnatie, brand, lekkage, diefstal, gebrek aan grondstoffen, transportmoeilijkheden, overheidsmaatregelen, extreem hoog water, lockdown, overstromingen, storm, ijzel, sneeuw en soortgelijke weersomstandigheden. Studio 70 is in die gevallen niet schadeplichtig.

Artikel 8. Schade en/of diefstal

8.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade en/of vervuiling toegebracht aan de locatie/ruimte en inventaris welke veroorzaakt is door de huurder of derden; welke door de huurder toegang hebben gekregen tot de locatie gedurende de huur van de vergader/event ruimte.

8.2 De huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht door ontvreemding van inventaris van de vergaderruimte veroorzaakt door de huurder of derden; welke door de huurder toegang hebben gekregen tot de vergader/event ruimte gedurende de huur van de vergader/event ruimte.

Artikel 9. Schoonmaak

9.1 De huurder is zelf verantwoordelijk de ruimte achter te laten zoals die is aangetroffen. Als dat niet het geval is zullen daar extra schoonmaakkosten voor gerekend worden.

9.2 Voor grotere groepen en evenementen zullen er in samenspraak schoonmaakkosten in rekening gebracht worden.